

СПЕЦИАЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ

ДЛЯ ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ ИПО ГАРАНТ.  
СЕНТЯБРЬ 2015 ГОДА



УБЕДЕННОСТЬ В КАЖДОМ РЕШЕНИИ.  
**ГАРАНТ**  
ИНФОРМАЦИОННО-ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

# ВЕСТИ ГАРАНТА

**ВЕСЕННЯЯ СЕССИЯ ГОСДУМЫ:  
ИТОГИ**

стр. 8

**САМОВОЛЬНЫЕ ПОСТРОЙКИ:  
ИЗМЕНЕНИЯ В ГК РФ**

стр. 13

**КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
НЕ ОБОЙТИСЬ БЕЗ ГОСПОДДЕРЖКИ**

стр. 14

**НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО  
С ДВИЖИМЫХ  
И НЕДВИЖИМЫХ ОБЪЕКТОВ**

стр. 7

# ВЕСТИ ГАРАНТА

№ 9, сентябрь 2015

Распространяется  
в рамках информационно-правового  
обеспечения ГАРАНТ.

**Учредитель:**

ООО «НПП «ГАРАНТ-СЕРВИС»

**Главный редактор:**

Юрий Пивоваров

**Над номером работали:**

Марина Андреева, Ольга Волкова,  
Максим Волобоев, Наталья Горшенина,  
Андрей Ефременков, Светлана Мягкова,  
Мария Новоселова, Юлия Овчинникова,  
Елена Урумова, Анастасия Шабалина,  
Станислав Щербаков

**Литературный редактор:**

Ольга Ромицина

**Дизайн и верстка:**

Екатерина Гордеева

**Адрес редакции:**

119234, г. Москва,  
Ленинские горы, д. 1, стр. 77,  
Центр информационных технологий МГУ.  
Тел.: 8 (495) 647-62-38,  
E-mail: vesti@garant.ru  
Издание зарегистрировано  
в Россохранкультуре 13.03.2006,  
рег. № ФС77-23665.

Отпечатано в ООО «Андопа пресс»  
Адрес типографии: 129345,  
г. Москва, ул. Осташковская, дом 14, стр. 18.  
Подписано в печать 10.08.2015  
Тираж 57 772 экз., распространяется бесплатно

© ООО «НПП «ГАРАНТ-СЕРВИС-УНИВЕРСИТЕТ»,  
2015. Система ГАРАНТ выпускается с 1990 года.  
Компания «Гарант» и ее партнеры являются  
участниками Российской ассоциации  
правовой информации ГАРАНТ.

**ДАВАЙТЕ ДРУЖИТЬ!**



www.garant.ru



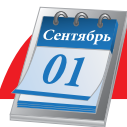
vk.com/garant\_news



twitter.com/garant



facebook.com/garant.ru



## ПРАВОВОЙ КАЛЕНДАРЬ

(ПЕРИОД С 1 ПО 30 СЕНТЯБРЯ 2015 ГОДА)

### 1 СЕНТЯБРЯ

**Вступает в силу** Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 258-ФЗ «О внесении изменений в статью 222 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и Федеральный закон «О введении в действие части первой Гражданского кодекса Российской Федерации».

*ГК РФ поправили в части самовольных построек.*

**Вступает в силу** постановление Правительства РФ от 26 февраля 2015 г. № 172 «О порядке аттестации сил обеспечения транспортной безопасности».

*Сотрудники сил обеспечения транспортной безопасности должны быть аттестованы.*

**Вступает в силу** постановление Правительства РФ от 24 мая 2014 г. № 481 «О деятельности организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и об устройстве в них детей, оставшихся без попечения родителей».

*Для детей-сирот должны быть созданы условия, приближенные к семейным.*

**Вступает в силу** приказ Министерства образования и науки РФ от 7 июля 2015 г. № 692 «О внесении изменений в Порядок проведения государственной итоговой аттестации по образовательным программам основного общего образования, утвержденный приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 25 декабря 2013 г. № 1394».

*Уточнен порядок проведения ГИА для девятиклассников.*

**Вступает в силу** приказ Министерства образования и науки РФ от 27 апреля 2015 г. № 432 «О внесении изменений в Порядок заполнения, учета и выдачи дипломов о среднем профессиональном образовании и их дубликатов, утвержденный приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 25 октября 2013 г. № 1186».

*Среднее профобразование: кто может рассчитывать на диплом с отличием?*

**Вступает в силу** приказ Министерства сельского хозяйства РФ от 10 марта 2015 г. № 90 «О внесении изменений в приказ Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 25 марта 2008 г. № 112 «О ведении единой автоматизированной системы учета бланков ветеринарных сопроводительных документов».

### 10 СЕНТЯБРЯ

**Вступает в силу** указание Банка России от 1 июня 2015 г. № 3655-У «Об установлении коэффициента усреднения».

### 15 СЕНТЯБРЯ

**Вступает в силу** Кодекс административного судопроизводства Российской Федерации от 8 марта 2015 г. № 21-ФЗ.

**Вступает в силу** Федеральный конституционный закон от 8 марта 2015 г. № 1-ФКЗ «О внесении изменений в Федеральный конституционный закон «Об Уполномоченном по правам человека в Российской Федерации» и Федеральный конституционный закон «О военных судах Российской Федерации» в связи с введением в действие Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации».

*Уточнена компетенция военных судов и Уполномоченного по правам человека в России.*

**Вступает в силу** Федеральный закон от 29 июня 2015 г. № 190-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

*Бессрочному аресту имущества в уголовном деле – нет!*

**Вступает в силу** Федеральный закон от 8 марта 2015 г. № 23-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с введением в действие Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации».

### 29 СЕНТЯБРЯ

**Вступает в силу** Федеральный закон от 29 июня 2015 г. № 162-ФЗ «О стандартизации в Российской Федерации».

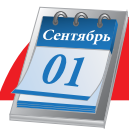
### Обложка:

Людмила Комина и Елена Егорычева, сотрудники юридического отдела ПАО «Мордовская энергосбытовая компания», активные пользователи системы ГАРАНТ.

### Елена Егорычева:

«Многолетний опыт работы в юриспруденции позволяет нам не без основания высоко оценивать правовую систему ГАРАНТ, заявляя об эффективности сотрудничества с вами. Выражаем искреннюю признательность за доброе отношение, верим, что новые проекты и интересные идеи будут столь же востребованы и эффективны как для пользователей, так и для компании «Гарант».





## 14 СЕНТЯБРЯ

### Налог на прибыль организаций

Налогоплательщики, для которых отчетным периодом по налогу является месяц, уплачивают налог с доходов в виде процентов по государственным и муниципальным ценным бумагам за август 2015 года.

## 15 СЕНТЯБРЯ

### Страховые взносы в Федеральный фонд обязательного медицинского страхования

Плательщики страховых взносов на обязательное медицинское страхование уплачивают ежемесячный обязательный платеж за август 2015 года.

### Акцизы

Налогоплательщики, осуществляющие на территории Российской Федерации производство алкогольной продукции и (или) подакцизной спиртосодержащей продукции, уплачивают авансовый платеж за сентябрь 2015 года.

### Страховые взносы в Фонд социального страхования Российской Федерации

Плательщики страховых взносов на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством уплачивают ежемесячный обязательный платеж за август 2015 года.



Светлана Холявчук/Интерпресс/ТАСС

### Страховые взносы в Пенсионный фонд Российской Федерации

Плательщики страховых взносов на обязательное пенсионное страхование уплачивают ежемесячный обязательный платеж за август 2015 года.

## 18 СЕНТЯБРЯ

### Акцизы

Налогоплательщики, уплатившие авансовый платеж акциза по алкогольной и (или) спиртосодержащей продукции, представляют в налоговый орган документы, подтверждающие уплату авансового платежа за сентябрь 2015 года. В целях освобождения от уплаты авансового платежа акциза налогоплательщики представляют в налоговый орган банковскую гарантию и извещение об освобождении от уплаты авансового платежа акциза.

## 21 СЕНТЯБРЯ

### Налог на игорный бизнес

Налогоплательщики представляют налоговую декларацию и уплачивают налог за август 2015 года.

### Сбор за пользование объектами водных биологических ресурсов

Налогоплательщики уплачивают регулярный взнос.

### Косвенные налоги

Налогоплательщики уплачивают налоги по импортированным товарам,

принятым на учет в августе 2015 года (срок платежа, предусмотренный договором (контрактом) лизинга, наступил в августе), и представляют налоговую декларацию.

## 25 СЕНТЯБРЯ

### НДС

Налогоплательщики (налоговые агенты) уплачивают 1/3 суммы налога за II квартал 2015 года.

### Акцизы

Налогоплательщики (кроме имеющих свидетельство о регистрации лица, совершающего операции с прямогонным бензином, и (или) свидетельство о регистрации лица, совершающего операции с бензолом, параксилолом или ортоксилолом, и (или) свидетельство о регистрации организации, совершающей операции с денатурированным этиловым спиртом, и (или) включенных в Реестр эксплуатантов гражданской авиации Российской Федерации и имеющих сертификат (свидетельство) эксплуатанта) уплачивают акцизы и представляют налоговую декларацию за август 2015 года.

Налогоплательщики, имеющие свидетельство о регистрации лица, совершающего операции с прямогонным бензином, и (или) свидетельство о регистрации лица, совершающего операции с бензолом, параксилолом, ортоксилолом, и (или) свидетельство о регистрации организации, совершающей операции с денатурированным этиловым спиртом, и (или) сертификат (свидетельство) эксплуатанта, уплачивают акцизы и представляют налоговую декларацию за июнь 2015 года.

### Налог на добычу полезных ископаемых

Налогоплательщики уплачивают налог за август 2015 года.

## СЕНТЯБРЬ

ПН	7	14	21	28	
ВТ	1	8	15	22	29
СР	2	9	16	23	30
ЧТ	3	10	17	24	
ПТ	4	11	18	25	
СБ	5	12	19	26	
ВС	6	13	20	27	

## 28 СЕНТЯБРЯ

### Налог на прибыль организаций

Налогоплательщики уплачивают 3-й ежемесячный авансовый платеж по налогу за III квартал 2015 года (об организациях, уплачивающих только квартальные авансовые платежи, см. ст. 286 НК РФ).

Налоговые агенты представляют расчеты по итогам отчетного периода.



Слава Алахов/ТАСС

Налогоплательщики, исчисляющие ежемесячные авансовые платежи исходя из фактически полученной прибыли, представляют налоговую декларацию и уплачивают авансовый платеж за август 2015 года.

## 30 СЕНТЯБРЯ

### Налог на добычу полезных ископаемых

Налогоплательщики представляют налоговую декларацию за август 2015 года.



## ОБЩИЕ ВОПРОСЫ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ И БУХУЧЕТА

### Специальные налоговые режимы: изменения в НК РФ

Законодательным (представительным) органам регионов и муниципалитетов предоставлено право устанавливать в случаях, порядке и пределах, которые предусмотрены НК РФ, следующее. Виды деятельности, в отношении которых может применяться соответствующий специальный налоговый режим (далее – СНР). Ограничения на его переход и применение. Ставки по СНР в зависимости от видов деятельности и категорий налогоплательщиков. Особенности определения налоговой базы. Налоговые льготы, а также основания и порядок их применения.

В части УСН предусматривается, что при объекте налогообложения в виде доходов налоговые ставки могут быть установлены законами субъектов Федерации в пределах от 1 до 6 процентов в зависимости от категорий налогоплательщиков. При этом в 2017–2021 гг. на территориях Республики Крым и г. Севастополя налоговая ставка может быть уменьшена до 3 процентов в случае, если объектом налогообложения являются доходы минус расходы (причем налоговые ставки

могут дифференцироваться по категориям налогоплательщиков и видам предпринимательской деятельности).

Регионы вправе вводить нулевую ставку по упрощенной и патентной системам налогообложения для впервые зарегистрированных ИП, оказывающих бытовые услуги населению. Напомним, что ранее указанная налоговая ставка могла устанавливаться для производственной, социальной и (или) научной сферы деятельности.

Согласно поправкам нормативными актами представительных органов муниципальных районов, городских округов, законами Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя могут быть установлены ставки ЕНВД в пределах от 7,5 до 15 процентов в зависимости от категорий налогоплательщиков и видов предпринимательской деятельности.

Кроме того, расширен перечень видов предпринимательской деятельности, подпадающих под патентную систему налогообложения (с 47 до 63). В частности, в него включены услуги общепита, оказываемые через объекты, не имеющие зала обслуживания посетителей; производство молочной продукции, хлебобулочных и мучных кондитерских изделий; сбор и заготовка пищевых и недревесных лесных ресурсов, лекарственных

растений; товарное и спортивное рыболовство и рыбоводство; лесохозяйственная деятельность; сбор, обработка и утилизация отходов, а также обработка вторичного сырья; разработка программ для ЭВМ и баз данных (программных средств и информационных продуктов вычислительной техники), их адаптация и модификация; ремонт компьютеров и коммуникационного оборудования.

См. **Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 232-ФЗ «О внесении изменений в статью 12 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации».**

Федеральный закон вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по соответствующему налогу.

### Какие налоговые льготы получили резиденты свободного порта Владивосток?

Установлен особый режим налогообложения для резидентов свободного порта Владивосток.

Так, для указанных лиц предусмотрены следующие льготы. По налогу на прибыль – в первые пять лет они применяют пониженную ставку не более 5% (в т. ч. 0% в федеральный бюджет, не более 5% – в региональный), в течение последующих пяти лет – ставку не менее 12% (в т. ч. 2% в федеральный бюджет, не менее 10% – в региональный).

Названные плательщики освобождены от земельного налога и налога на имущество. Их совокупные отчисления во внебюджетные фонды понижены с 30 до 7,6%.

Кроме того, при определенных условиях резиденты свободного порта Владивосток вправе применять заявительный порядок возмещения НДС начиная с 1 октября 2015 г.

См. **Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 214-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О свободном порте Владивосток».**

Федеральный закон вступает в силу с 1 января 2016 г.

### На сайте ФНС России появился еще один сервис для проверки контрагентов

На сайте ФНС России появился новый сервис – «Сведения о физлицах, являющихся руководителями или учредителями (участниками) нескольких юрлиц» для проверки контрагентов. Он обновляется еженедельно. Так, сведения можно получить как по конкретному гражданину, так и обо всех лицах с таким признаком.

Также с помощью сервиса можно получить информацию о дисквалифицированных лицах и организациях, где такие лица входят в исполнительные органы; об адресах, указанных в качестве места нахождения несколькими юрлицами; о лицах, в отношении которых факт невозможности участия или руководства организацией установлен судом; компаниях, связь с которыми по зарегистрированному адресу отсутствует, а также имеющих налоговую задолженность или более года не представляющих отчетность.

См. **информацию Федеральной налоговой службы от 8 июля 2015 г. «Новые возможности для проверки контрагентов появились на сайте ФНС России».**

### Налоговая политика: чего ожидать в ближайшие три года?

Подготовлены основные направления налоговой политики России на 2016 г. и плановый период 2017 и 2018 гг. Основные цели – исключить рост налоговой нагрузки, не вводить круп-



Алексей Павлишак / ТАСС

ных налоговых новаций в эти годы.

Предполагается, в частности, усовершенствовать налогообложение контролируемых иностранных компаний, консолидированных групп налогоплательщиков.

Возможно, введут налоговые льготы вновь создаваемым предприятиям промышленности, осуществляющим капвложения («гринфилдам»).

Будет рассмотрен вопрос о повышении порогового значения стоимости амортизируемого имущества до 80–100 тыс. руб. Это позволит списывать в затраты стоимость недорогого оборудования одновременно в момент его ввода в эксплуатацию, а не через механизм начисления амортизации.

Не остаются без внимания субъекты малого бизнеса. Планируется, в частности, расширить перечень видов деятельности для применения патентной системы налогообложения. Двухлетние «налоговые каникулы» хотят распространить на ИП, оказывающих бытовые услуги. Регионы получат право снижать ставки по УСН с 6 до 1% от доходов в зависимости от категорий плательщиков и видов деятельности. Муниципалитеты – уменьшать ставки ЕНВД с 15 до 7,5%.

Планируется реализовать патенты для самозанятых лиц (не имеющих работодателей и наемных работников). Для них будут

введены упрощенная процедура регистрации и отдельный порядок уплаты страховых взносов.

Ряд мероприятий посвящен контролю за трансфертным ценообразованием по внутрироссийским сделкам. Так, с 1 до 2–3 млрд руб. планируется увеличить порог, при превышении которого такие сделки будут признаваться контролируруемыми.

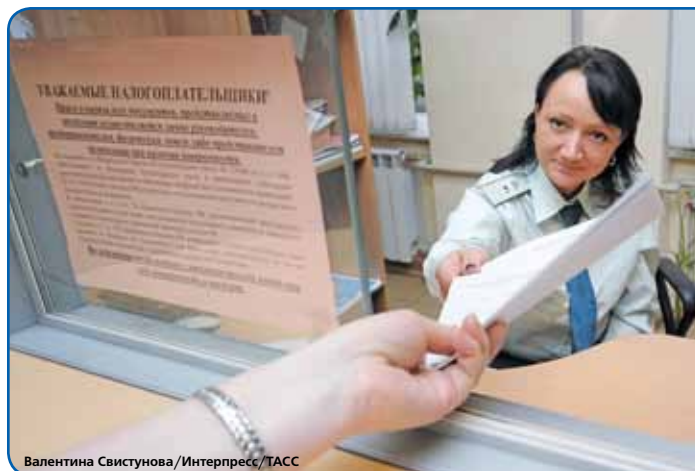
Что касается НДС, то упростят порядок его возмещения при экспорте, пересмотрят применение к авансовым платежам. Ряд изменений затронет применение акцизов. На 2016–2017 гг. ставки сохранятся. На 2018 г. они будут индексированы с учетом индекса потребительских цен.

Предполагается в т. ч. изменить порядок налогообложения корпоративного заимствования (процентных расходов), постепенно отменить федеральные льготы по региональным и местным налогам.

См. **основные направления налоговой политики Российской Федерации на 2016 год и на плановый период 2017 и 2018 годов.**

#### Узнать в инспекции, «чист» ли потенциальный контрагент по налогам, не получится?

Разъяснено, что инспекция не должна раскрывать информацию о том, выполняют ли потенциальные контрагенты плательщика свои налоговые обязательства. Можно только получить в т. ч. сведения из ЕГРН. На [www.nalog.ru](http://www.nalog.ru) размещает-



Валентина Свистунова/Интерпресс/ТАСС

ся информация о способах ведения финансово-хозяйственной деятельности с высоким налоговым риском. Также на сайте Службы можно найти адреса «массовой» регистрации, характерные для фирм-однодневок, наименования организаций, в состав исполнительных органов которых входят дисквалифицированные лица. Отмечено, что факт нарушения контрагентом своих налоговых обязанностей сам по себе не является доказательством получения необоснованной налоговой выгоды. Во внимание принимаются случаи, когда лицо действовало без должной осмотрительности и осторожности, и ему должно было быть известно о нарушениях, допущенных контрагентом, в частности, в силу отношений взаимозависимости или аффилированности. Налоговая выгода может быть также признана необоснованной, если инспекция установит, что деятельность налогоплательщика,

его взаимозависимых или аффилированных лиц направлена на совершение операций, связанных с ней, преимущественно с контрагентами, не исполняющими своих налоговых обязанностей.

Непроявление должной осмотрительности в выборе контрагентов влечет риски для финансово-хозяйственной деятельности самой организации, которая занимается бизнесом самостоятельно и на свой риск. Налоговые органы не несут ответственности за выбор контрагентов и возможное в связи с этим наступление для него неблагоприятных последствий.

См. письмо Федеральной налоговой службы от 24 июля 2015 г. № ЕД-4-2/13005@ «О рассмотрении обращения».

**СОВЕТ:** Чтобы найти этот документ в системе ГАРАНТ, введите в строку Базового поиска: **письмо ФНС о недобросовестности налогоплательщика**

## ВЗНОСЫ ВО ВНЕБЮДЖЕТНЫЕ ФОНДЫ

### Новая форма РСВ-1

Подготовлена новая форма расчета по начисленным и уплаченным страховым взносам на ОПС и на ОМС плательщиками, производящими выплаты и иные вознаграждения физлицам (РСВ-1).

Скорректирован порядок ее заполнения.

Это обусловлено в т. ч. изменениями в законодательстве о страховых взносах. Так, в 2015 г. перестали действовать пониженные тарифы, установленные в 2012–2014 гг. для отдельных субъектов. Теперь облагаются взносами выплаты в пользу иностранных работников, независимо от продолжительности заключенных с ними трудовых договоров.

Взносы на медстрахование рассчитываются исходя из

всей суммы выплат физлицу. Предельная база отменена. При этом в новой форме отражается количество застрахованных лиц, с выплат которым начислены взносы.

Отражена возможность применять пониженные тарифы участниками свободной экономической зоны на территориях Крыма и Севастополя и резидентами территорий опережающего социально-экономического развития.

Предусмотрено формирование уточненного расчета, в т. ч. при выявлении ошибок в изначальном, при изменении показателей.

См. постановление Правительства Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 194п «О внесении изменений в постановление Правительства Пенсионного фонда Российской Федерации от 16 января 2014 года № 2п».

Постановление применяется начиная с представления расчета за I полугодие 2015 г.

Зарегистрировано в Минюсте России 23 июля 2015 г. Регистрационный № 38153.

### Представляем новую форму РСВ-1 ПФР в электронном виде

Начиная с отчетности за I полугодие 2015 г. применяется новая форма расчета

по начисленным и уплаченным страховым взносам на ОПС и на ОМС плательщиками, производящими выплаты и иные вознаграждения физлицам (форма РСВ-1 ПФР).

В связи с этим обновлен электронный формат данного расчета.

См. постановление Правительства Пенсионного фонда России от 2 июля 2015 г. № 243п «Об утверждении формата расчета по начисленным и уплаченным

страховым взносам на обязательное пенсионное страхование в Пенсионный фонд Российской Федерации и на обязательное медицинское страхование в Федеральный фонд обязательного медицинского страхования плательщиками страховых взносов, производящими выплаты и иные вознаграждения физическим лицам».

Зарегистрировано в Минюсте России 24 июля 2015 г. Регистрационный № 38164. ■



Анатолий Типляшин / fotoimedia / ТАСС

## НДС

### Об НДС при импорте медицинских товаров

Скорректирован перечень кодов медицинских товаров в соответствии с ТН ВЭД, облагаемых НДС по ставке 10% при их ввозе в Россию.

Уточнено, что речь идет о ТН ВЭД ЕАЭС, а не ТС.

В перечень внесены шампуни (3305 10 000 0), соль прочая (2501 00 990 0), шприцы медицинские (9018 31), вода морская и солевые растворы (2501 00 100 0), средства

для маникюра или педикюра (3304 30 000 0), парфюмерные, косметические или туалетные средства прочие (3307 90 000 8), жвачка без сахара (сахарозы) и (или) с использованием сахарозаменителя (2106 90 980 1).

Исключены оборудование дыхательное прочее и газовые маски, кроме защитных масок без механических деталей и сменных фильтров (9020 00 000 0), приборы и устройства, применяемые в медицине, хирургии, стоматологии или ветеринарии, аппаратура электрофизиологическая прочая и приборы для исследования зрения (9018), устройства для механотерапии; аппараты массажные; аппаратура для психологических тестов для определения способностей; терапевтическая дыхательная аппаратура (9019 20 000 0).

См. постановление Правительства РФ от 30 июня 2015 г. № 655 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2008 г. № 688». ■



YAY / ТАСС

## ТОРГОВЫЙ СБОР

### Уведомления по торговому сбору: формы, порядок заполнения

Утверждены формы уведомлений ТС-1 и ТС-2.

Речь идет о постановке на учет (о внесении изменений показателей объекта торговли, прекращения объекта обложения) организации или ИП в инспекции по объекту осуществления вида деятельности, в отношении которого установлен торговый сбор. О снятии с такого учета.

Определен порядок заполнения уведомлений.

Приведены форматы представления документов в электронном виде.

Напомним, что глава НК РФ, посвященная торговому сбору, действует с 1 января 2015 г.

Сбор может быть введен в городах федерального значения не ранее 1 июля 2015 г. В муниципалитетах, не входящих в состав городов федерального значения, сбор может быть

введен только после принятия соответствующего федерального закона. С 1 июля 2015 г. сбор вводится на территории Москвы.

См. приказ Федеральной налоговой службы от 22 июня 2015 г. № ММВ-7-14/249@ «Об утверждении форм и форматов уведомлений о постановке на учет, снятии с учета организации или индивидуального предпринимателя в качестве плательщика торгового сбора в налоговом органе по объекту осуществления вида предпринимательской деятельности, в отношении которого установлен торговый сбор, а также порядка заполнения этих форм».

Зарегистрировано в Минюсте России 20 июля 2015 г. Регистрационный № 38091. ■

**СОВЕТ:** Чтобы найти этот документ в системе ГАРАНТ, введите в строку Базового поиска: **форма ТС-1** или **форма ТС-2** и перейдите по прямой ссылке



## НАШИ АНОНСЫ

### ОБЗОР МАТЕРИАЛОВ ДЕВЯТОГО НОМЕРА ЖУРНАЛА «АКТУАЛЬНАЯ БУХГАЛТЕРИЯ»

В сентябрьском номере «Актуальной бухгалтерии» рассмотрены вопросы взаимодействия налоговых инспекторов и налогоплательщиков в рамках процедуры досудебного обжалования. О том, как внедрение электронных сервисов повлияло на процесс рассмотрения жалоб, где заявитель может

проследить стадии принятия и рассмотрения его жалобы в онлайн-режиме, рассказала Елена Тарасова, заместитель начальника управления досудебного урегулирования налоговых споров ФНС России. Также в журнале затронуты темы ограничения миграции однодневок, снижения рисков по контролируемым

делкам, банкротства физических лиц, уплаты НДС по сделкам, проведенным материнскими и дочерними компаниями с целью увеличения чистых активов.

Уволить работника – зачастую весьма непросто. Тем более если увольняемый – директор. «Актуальная бухгалтерия» выяснила, чем

рискует собственник при безмотивном увольнении руководителя и в каких случаях целесообразно подать встречный иск при трудовых спорах.

Традиционно в журнале представлены материалы по бухгалтерскому учету и налогообложению, кадровым вопросам, УСН и МСФО. ■

**Правила уплаты налога на имущество опять изменились. На этот раз для некоторых категорий основных средств полностью исключено обложение налогом. А для других введены ограничения. Разбираемся в нюансах учета основных средств, которые влияют на налог на имущество.**

Определения понятий «движимое имущество» и «недвижимое имущество» содержатся в статье 130 Гражданского кодекса. Анализ положений данной нормы позволяет выделить два основных критерия, одновременное наличие которых позволяет квалифицировать объект в качестве недвижимого имущества:

- прочная связь с землей (земельным участком, на котором расположен объект);
- невозможность перемещения без несоразмерного ущерба их назначению.

Первый означает невозможность перемещения объекта в пространстве без физического отрыва от земельного участка. Второй критерий предполагает, что объект невозможно переместить в пространстве, не нарушив его конструктивную целостность.

Согласно статье 133 Гражданского кодекса вещь, раздел которой в натуре невозможен без разрушения, повреждения вещи или изменения ее назначения и которая выступает в обороте как единый объект вещных прав, является неделимой вещью и в том случае, если она имеет составные части. Замена одних составных частей неделимой вещи другими составными частями не влечет возникновения иной вещи, если при этом существенные свойства вещи сохраняются.

Если различные вещи соединены таким образом, который предполагает их использование по общему назначению (сложная вещь), действие сделки, совершенной по поводу сложной вещи, распространяется

на все входящие в нее вещи, поскольку условиями сделки не предусмотрено иное (ст. 134 ГК РФ).

Например, здание и системы вентиляции, отопления, водоснабжения и иные инженерные сети, смонтированные в здании, в целом являются неделимой вещью, поскольку их раздел приводит к невозможности их использования по назначению. К тому же, например, при продаже вещь, предназначенная для обслуживания другой, главной вещи и связанная с ней общим назначением (принадлежность), следует судьбе главной вещи, если договором не предусмотрено иное (ст. 135 ГК РФ).

Следует отметить, что понятие сложной и неделимой вещи используется в гражданском обороте для того, чтобы показать неделимость объектов гражданских прав. Сделки по таким объектам осуществляются без выделения отдельного имущества из объекта сделки. Сложной и неделимой признается вещь, но не объект недвижимости. Хотя именно последний зачастую как раз и выступает в таком качестве, то есть являясь сложной и неделимой вещью.

Минфин России в своих разъяснениях (письма Минфина России от 26.05.2014 № 03-05-05-01/25079, от 04.03.2014 № 03-05-05-01/9272, от 22.05.2013 № 03-05-05-01/18212, от 11.04.2013 № 03-05-05-01/11960, от 25.02.2013 № 03-05-05-01/5322, от 16.10.2012 № 07-02-06/247) указывает, что под объектом недвижимого имущества необходимо понимать единый обособленный комплекс как совокупность объектов, установок, сооружений, оборудования и другого имущества, объединенных единым функциональным назначением, конструктивно обособленный как единое целое.

При этом Минфин России предлагает разграничивать

производственное оборудование обособленного комплекса с функциональным оборудованием объектов недвижимого имущества (зданий, сооружений), то есть состав объекта недвижимого имущества следует определять по данным проектной документации и технического паспорта на объект недвижимого имущества.

В бухгалтерском учете к основным средствам относятся здания, сооружения, рабочие и силовые машины и оборудование, измерительные и регулирующие приборы и устройства, вычислительная техника, транспортные средства, инструмент, производственный инвентарь и принадлежности, рабочий, продуктивный и племенной скот, многолетние насаждения, внутрихозяйственные дороги и прочие соответствующие объекты (п. 5, 6 ПБУ 6/01).

Единицей бухгалтерского учета основных средств является инвентарный объект. Таковым признается:

- объект со всеми приспособлениями и принадлежностями;
- отдельный конструктивно обособленный предмет, предназначенный для выполнения определенных самостоятельных функций;
- обособленный комплекс конструктивно сочлененных предметов, представляющих собой единое целое, предназначенный для выполнения определенной работы.

Комплекс конструктивно сочлененных предметов – это один или несколько предметов одного или разного назначения, имеющих общие приспособления и принадлежности, общее управление, смонтированных на одном фундаменте, в результате чего каждый входящий в комплекс предмет может выполнять свои функции только в составе комплекса, а не самостоятельно. В случае наличия у

## АВТОР СТАТЬИ:



**Максим Волобоев,**

заместитель руководителя практики налогового права юридической компании «НАФКО-Консультанты»

одного объекта нескольких частей, имеющих разный срок полезного использования, каждая такая часть учитывается как самостоятельный инвентарный объект.

Анализ положений ПБУ 6/01 показывает, что для целей бухгалтерского учета неважно, является объект учета движимым или недвижимым. Разделение объектов на единицы учета осуществляется по функциональному назначению с учетом классификации, установленной в общероссийском классификаторе основных фондов (ОКОФ 013-94)14.

На основе изложенного можно выделить критерии, которыми следует руководствоваться при принятии решения о том, включать объект в базу по налогу на имущество организаций или нет.



# Весенняя сессия Гос

По состоянию на 24 июля 2015 года



**Внесено в Госдуму: 894 законопроекта**

За осеннюю сессию 2014 года – 665 законопроектов

- Правительство РФ – 127 законопроектов за осеннюю сессию 2014 года было внесено 149 законопроектов
- Президент РФ – 13 законопроектов за осеннюю сессию 2014 года было внесено 13 законопроектов
- Верховный суд РФ – 3 законопроекта за осеннюю сессию 2014 года было внесено 2 законопроекта



**Принято к рассмотрению Госдумой:**

**760 законопроектов**

За осеннюю сессию 2014 года – 679 законопроектов



**Рассмотрено Госдумой: 711 законопроектов**

За осеннюю сессию 2014 года – 605 законопроектов



**Принято Госдумой: 278 законов**

За осеннюю сессию 2014 года – 264 закона



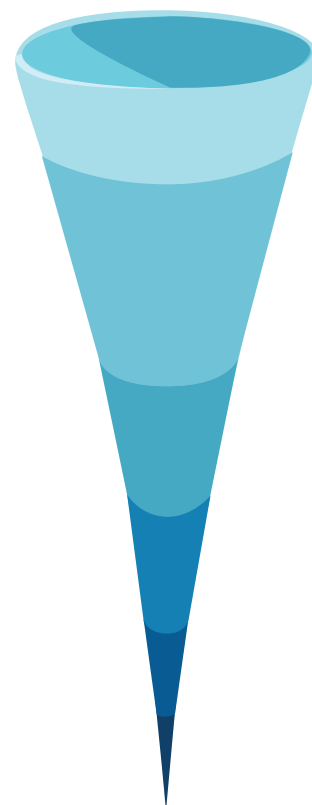
**Из них отклонено Советом Федерации: 1 закон**

За осеннюю сессию 2014 года ни одного закона не было отклонено



**Подписано Президентом РФ: 266 законов**

За осеннюю сессию 2014 года – 215 законов



## 7 самых важных законов по мнению редакции ГАРАНТ.РУ



С 3 июня 2015 года

**Введение понятия  
нежелательных организаций**

Организациям, деятельность которых признана нежелательной, запрещено распространять информационные материалы (в том числе, через Интернет), работать над программами и проектами, открывать в России структурные подразделения и производить финансовые операции

Федеральный закон от 23 мая 2015 г. № 129-ФЗ



С 1 января 2016 года

**Право на забвение**

Граждане получают право требовать от поисковых систем удаления сведений о страницах сайтов, содержащих информацию о заявителе, распространяемую с нарушением закона, являющуюся неактуальной или недостоверной

Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 264-ФЗ



С 24 июля 2015 года

**Ратификация Договора  
о присоединении Кыргызской Республики  
к Евразийскому экономическому союзу**

Единое экономическое пространство на территории бывшего СССР продолжает расширяться

Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 219-ФЗ



С 15 сентября

**Принят  
административный**

В нем урегулирован порядок судопроизводства по делам об оспаривании действий или бездействия органов и должностных лиц, а также

Кодекс административного судопроизводства РФ



# Госдума – 2015: итоги

**5** наиболее активных депутатов весенней сессии 2015 года



**Виктор Водолацкий**  
фракция "Единая Россия" **53**  
законопроекта

Всего за период депутатских полномочий в течение IV-VI созывов Госдумы внес 155 законопроектов



**Магомед Гаджиев**  
фракция "Единая Россия" **53**  
законопроекта

Всего за период депутатских полномочий в течение III-VI созывов Госдумы внес 142 законопроекта



**Ринат Хайров**  
фракция "Единая Россия" **40**  
законопроектов

Всего за период депутатских полномочий в течение V-VI созывов Госдумы внес 227 законопроектов



**Сергей Миронов**  
фракция "Справедливая Россия" **39**  
законопроектов

Всего за период депутатских полномочий в течение IV-VI созывов Госдумы внес 257 законопроектов



**Ирек Богуславский**  
фракция "Единая Россия" **37**  
законопроектов

Всего за период депутатских полномочий в течение V-VI созывов Госдумы внес 219 законопроектов

Источник фотографий: [duma.gov.ru](http://duma.gov.ru)



С 1 июня 2015 года

## Реформа раздела обязательственного права в ГК РФ

В гражданское право введены новые понятия, такие как альтернативное и факультативное обязательства, независимая гарантия, обеспечительный платеж и другие. Уменьшение судом размера договорной неустойки в порядке ст. 333 ГК РФ для предпринимателей стало возможным только в исключительных случаях, когда взыскание полной суммы неустойки может привести к получению кредитором необоснованной выгоды

Федеральный закон от 8 марта 2015 г. № 42-ФЗ



С 8 июня 2015 года

## Амнистия капиталов

Граждане получили возможность добровольно задекларировать сведения о своем имуществе, счетах в банках и контролируемых иностранных компаниях, подав специальную декларацию в период с 1 июля до 31 декабря 2015 года. При этом они будут освобождены от уголовной, административной и налоговой ответственности в отношении деяний, связанных с приобретением этого имущества, совершенных до 2015 года

Федеральный закон от 8 июня 2015 г. № 140-ФЗ

С 24 апреля 2015 года

## Изменения Кодекса административного судопроизводства

В целях совершенствования административного судопроизводства в сравнении нормативных правовых актов государственных и муниципальных органов власти по ряду других категорий дел

Постановление Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации от 8 марта 2015 г. № 21-ФЗ.



С 24 апреля 2015 года

## Амнистия в связи с 70-летием Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945 годов

В рамках амнистии было освобождено от наказания почти 127 тыс. осужденных, в том числе более 16 тыс. осужденных, отбывавших наказание в местах лишения свободы

Постановление Государственной Думы Федерального Собрания РФ от 24 апреля 2015 г. № 6576-6 ГД





**Вправе ли организация перечислять на зарплатные карты своих сотрудников денежные средства под отчет, а также для оплаты или компенсации командировочных расходов и в каком порядке это осуществляется? Требуется ли для этого заявление или согласие сотрудника на получение данных денежных средств?**

Общие порядок и условия выдачи денежных средств подотчетному лицу на расходы, связанные с осуществлением деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя, приведены в п. 6.3 Указания Банка России от 11.03.2014 № 3210-У. В соответствии с ним для выдачи наличных денег работнику под отчет (далее – подотчетное лицо) на расходы, связанные с осуществлением деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя, расходный кассовый ордер 0310002 оформляется согласно письменному заявлению подотчетного лица, составленному в произвольной форме и содержащему запись о сумме наличных денег и о сроке, на который выдаются наличные деньги, подпись руководителя и дату. Выдача наличных денег под отчет проводится при условии полного погашения подотчетным лицом задолженности по ранее полученной под отчет сумме наличных. Иными словами, каждая выдача должна подтверждаться письменным

заявлением сотрудника (см. также постановление Девятого ААС от 10.02.2014 № 09АП-47028/13).

При этом какие-либо нормы, регламентирующие порядок предоставления безналичных денежных средств работнику под отчет, отсутствуют; не урегулирован также и срок, в течение которого подотчетное лицо должно отчитаться по полученным им не связанным с командировками денежными средствами.

Поэтому все положения, определяющие порядок расчетов с подотчетными лицами, как и сам способ предоставления подотчетных сумм (путем перечисления денежных средств на банковские (зарплатные) карты сотрудников) устанавливаются организацией самостоятельно (см. также постановление Одиннадцатого ААС от 05.12.2012 № 11АП-13545/12), а порядок предоставления денежных средств под отчет в безналичном порядке и порядок отчета об использовании таких денежных средств должны быть предусмотрены организацией в локальном нормативном акте и в учетной политике (п. 7 ПБУ 1/2008, ст. 8 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ, письмо Минфина России и Федерального казначейства от 10.09.2013 № 02-03-10/37209, 42-7.4-05/5.2-554, письмо Минфина России от 28.01.2014 № 02-03-09/3057).

Перечень операций, которые клиент – физическое лицо может осуществлять с использованием банковской карты, приведен в п. 2.3 Положения Банка России от 24.12.2004 № 266-П, из которого следует, что перечень операций, которые физические лица могут осуществлять с использованием расчетных (дебетовых) карт, кредитных карт, является открытым и ограничивается только теми операциями, в отношении которых действуют запреты (ограничения) на их совер-

шение, установленные законодательством РФ. На это обстоятельство указывает и ЦБР, отмечая, что вопрос, касающийся возможности выдачи денежных средств под отчет работникам посредством зачисления на их банковские счета, предназначенные для осуществления операций с использованием банковских карт, находится в плоскости применения трудового законодательства (письма ЦБР от 23.07.2009 № 29-1-1-7/4625, от 24.12.2008 № 14-27/513).

В настоящее время запретов на оплату или компенсацию командировочных, общехозяйственных и иных документально подтвержденных расходов посредством перечисления организацией денежных средств на банковские карты сотрудников ТК РФ не содержит. Учитывая вышеизложенное, полагаем, что организации вправе перечислять денежные средства на банковские карты своих сотрудников, в том числе на их зарплатные карты, в целях осуществления этими сотрудниками с использованием таких карт расходов, связанных с задачами и нуждами организации.

Минфин России и Федеральное казначейство считают возможным перечисление средств на банковские счета физических лиц – сотрудников организаций в целях осуществления ими с использованием карт физических лиц, выданных в рамках зарплатных проектов, оплаты командировочных расходов и компенсации сотрудникам документально подтвержденных расходов. В этих целях организации следует указывать в платежном поручении, что перечисленные средства являются подотчетными, и получать от сотрудников письменные заявления о перечислении подотчетных сумм на их личные банковские карты с указанием реквизитов этих карт. Сотрудникам к авансовым отчетам необходимо прилагать до-

## ОТВЕТ ПОДГОТОВИЛИ:



**Ольга Волкова,**

эксперт службы Правового консалтинга ГАРАНТ



**Светлана Мягкова,**

эксперт службы Правового консалтинга ГАРАНТ

кументы, подтверждающие оплату банковской картой (письмо Минфина России от 25.08.2014 № 03-11-11/42288).

Таким образом, как и при выдаче наличных денежных средств под отчет, так и при перечислении на зарплатные карты сотрудников денежных средств под отчет и на командировочные расходы организации следует получать от сотрудников письменные заявления.

Считаем, что заявления, составленные в свободной форме, должны содержать реквизиты зарплатной карты сотрудника, цель предоставления денежных средств (под отчет, на командировочные расходы), сумму и срок, на который она предоставляется, а способ предоставления денежных средств под отчет и на командировочные расходы путем перечисления на зарплатные карты сотрудников должен быть предусмотрен в локальном нормативном акте организации и в ее учетной политике.



Сергей Савостьянов / ТАСС



Представляем советы по эффективному использованию возможностей информационно-правового обеспечения ГАРАНТ при решении конкретных правовых вопросов. Данные материалы используются в рамках обучающего курса, проводимого вашим менеджером по сервисному обслуживанию.

**Видеверсия «Советов разработчика» размещена на сайте [www.garant.ru](http://www.garant.ru) в разделе «Открой ГАРАНТ».**

## ОПРЕДЕЛЕНЫ ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ НАЛОГОВОЙ ПОЛИТИКИ РОССИИ В ПЕРСПЕКТИВЕ С 2016 ПО 2018 ГОД

**Какие изменения в сфере налогообложения ожидаются в ближайшие три года?**

**Как поделиться с коллегой найденной правовой информацией, не покидая систему ГАРАНТ?**

1. Минфин России определил пути развития налоговой политики на ближайшие три года. Найдем в системе ГАРАНТ текст документа, чтобы изучить его и заранее подготовиться к грядущим изменениям. Для этого обратимся к **Базовому поиску**. Просто начните вводить в поисковую строку **основные направления** и из Словаля популярных запросов выберите **основные направления налоговой политики**.

2. В результате система построила список, в начале которого представлен искомый документ – Основные направления налоговой политики Российской Федерации на 2016 год и на плановый период 2017 и 2018 годов (рис. 1). Откройте его.

3. Из текста документа можно узнать, что основными целями в этот период являются исключение роста налоговой нагрузки, а также отказ от ввода крупных налоговых новаций. Предполагается усовершенствовать налогообложение контролируемых иностранных компаний, консолидированных групп налогоплательщиков. Будет рассмотрен вопрос о повышении порогового значения стоимости амортизируемого имущества до 80–100 тыс. рублей. Планируется расширить перечень видов деятельности для применения патентной системы налогообложения. Двухлетние «налоговые каникулы» хотят распространить на индивидуальных предпринимателей, оказывающих бытовые услуги. Регионы получат право снижать ставки по УСН с 6 до 1% от доходов в зависимости от категорий плательщиков и видов деятельности. Муниципалитеты – уменьшать ставки ЕНВД с 15 до 7,5%. Планируется упростить порядок возмещения НДС при экспорте, а также пересмотреть применение его к авансовым платежам и др. (рис. 2).

4. Если возникла необходимость поделиться с коллегами информацией о предстоящих изменениях в сфере налогообложения, воспользуйтесь уникальной функцией **Совещание онлайн**, позволяющей обмениваться сообщениями во время работы с сетевой версией системы ГАРАНТ. Чтобы начать онлайн-общение с коллегами, нажмите кнопку **Совещание онлайн** и укажите **Совещание онлайн**.

5. При выборе контакта из списка открывается диалоговое окно, а имя пользователя добавляется на вкладку **Совещание онлайн**. С помощью этой функции можно обмениваться цитатами из документов системы ГАРАНТ. Текст отправленного фрагмента будет оформлен в виде гиперссылки, позволяющей при помощи одного щелчка мыши перейти к цитируемому документу (рис. 3).

### ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ ДЛЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ

С помощью **Базового поиска** найдите материалы Энциклопедий решений, касающиеся уплаты НДС.

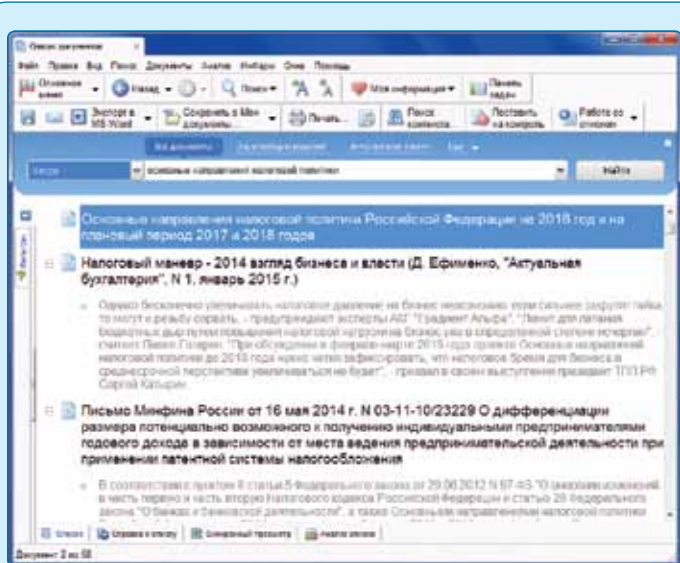


Рис. 1

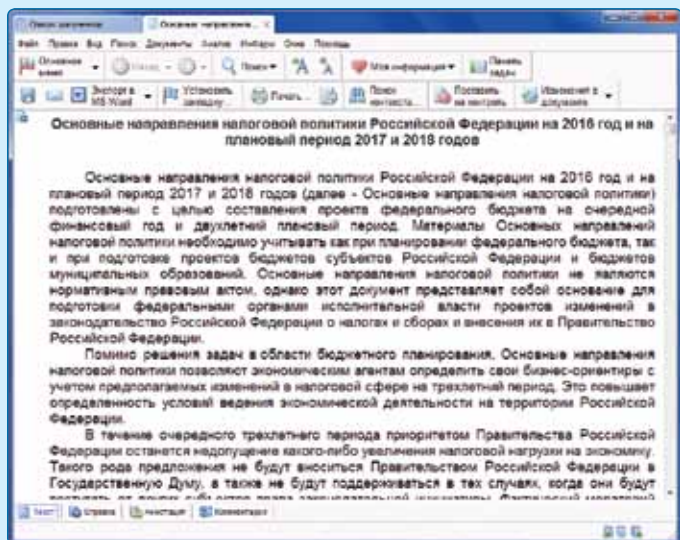


Рис. 2

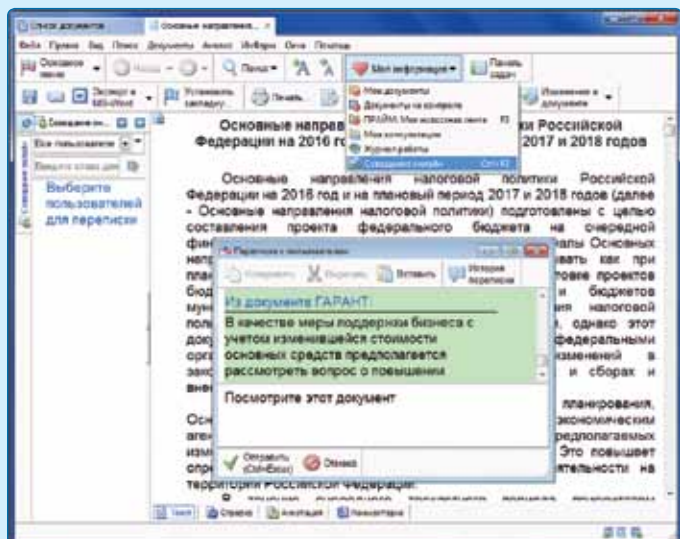





Рис. 3




**Каковы основные положения нового кодекса?**



**Какие возможности системы ГАРАНТ позволяют более эффективно работать с текстом документа?**


1. Перейти к тексту кодекса можно прямо из Основного меню системы ГАРАНТ. Для этого в разделе **Бизнес-справки** выберите ссылку **Кодексы Российской Федерации** и откройте Кодекс административного судопроизводства (рис. 4).

Обратите внимание, знак  и окно с предупреждением указывают на то, что кодекс еще не вступил в силу. Для получения точной даты вступления документа в силу откройте вкладку . Из представленной в **Справке информации** становится ясно, что кодекс вступает в силу 15 сентября, за исключением отдельных положений, для которых установлены иные сроки вступления в силу (рис. 5). Узнать точную дату вступления документа в силу можно и с помощью **Машины времени**. Просто нажмите на панели инструментов кнопку  и укажите одноименную команду. В открывшемся окне выберите пункт **Включить Машину времени с начала действия текущей редакции** и нажмите кнопку .

2. Для того чтобы получить представление об основных положениях кодекса, можно либо прочитать весь документ, либо сэкономить время и обратиться к удобной компактной **Аннотации**. Нажмите вкладку  и ознакомьтесь с сутью кодекса за несколько минут.

3. Из **Аннотации** можно узнать, что в кодексе урегулирован порядок осуществления Верховным Судом РФ и судами общей юрисдикции административного производства (например, по делам об оспаривании действий (бездействия) государственных и муниципальных органов и должностных лиц). В отличие от гражданского судопроизводства здесь сделан акцент на активную роль суда. В частности, при необходимости суд может сам истребовать доказательства; проверяя законность нормативно-правовых актов, решений, действий (бездействия) – выйти за пределы оснований и доводов заявленных требований. В документе также предусмотрены гарантии объективности процесса и обеспечения равных процессуальных возможностей гражданина и государства. Ряд нововведений направлен на ускорение судебного процесса. Это, в частности, возможность использования электронных процессуальных документов, применения видео-конференц-связи и т. д.

4. Изучение и применение документа невозможно представить без анализа его взаимосвязей с другими правовыми актами и аналитическими материалами. В системе ГАРАНТ можно в один клик ознакомиться со списком судебных решений и аналитики, в которых имеются ссылки на Кодекс административного судопроизводства. Для этого достаточно нажать расположенные в нижней части экрана вкладки  и .

5. Чтобы получить список документов, ссылающихся лишь на интересующий фрагмент, нажмите кнопку  (**Ссылки на фрагмент**) и, например, последовательно укажите **Все/ Комментарии/ Книги**. В открывшемся дополнительном окне вы увидите все книги, содержащие ссылки на изучаемый фрагмент документа (рис. 6).

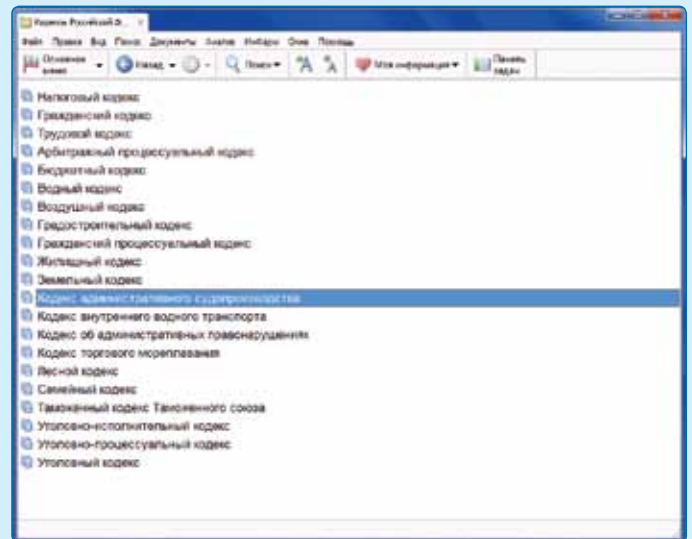


Рис. 4

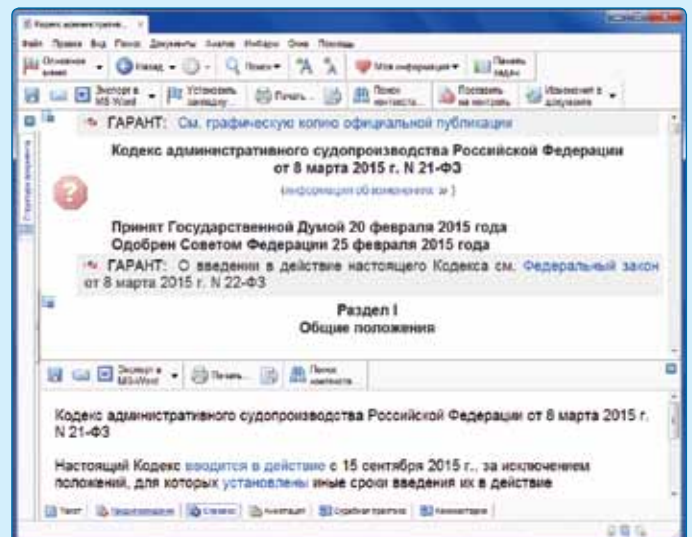


Рис. 5

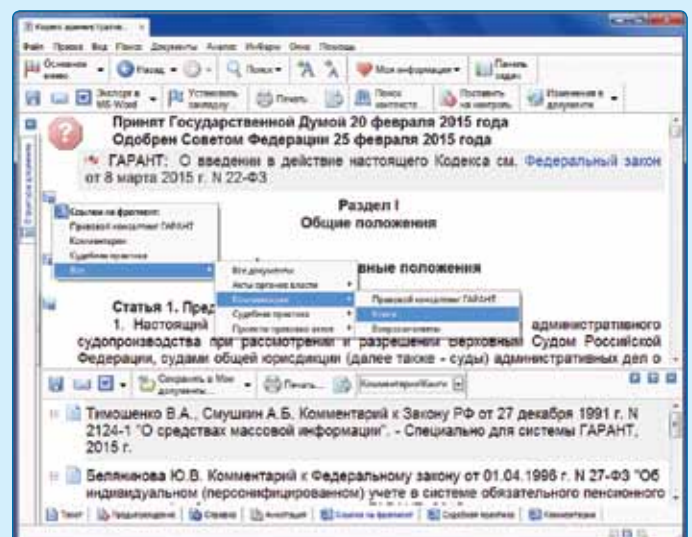


Рис. 6

**ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ  
ДЛЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ**

Перейдите по имеющейся в начале текста Кодекса административного судопроизводства ссылке на Федеральный закон от 8 марта 2015 года № 22-ФЗ. С помощью **Аннотации** ознакомьтесь с сутью этого документа.



**Какие изменения произошли в Гражданском кодексе РФ?**

**Как с помощью системы ГАРАНТ найти ответы на личные правовые вопросы, которые могут возникнуть в жизни каждого человека?**

1. Для того чтобы найти нужный документ, традиционно предлагаем воспользоваться универсальным поисковым инструментом системы ГАРАНТ – **Базовым поиском**. Интеллектуальный механизм данного вида поиска понимает любые запросы, в том числе введенные в сокращенной форме. Введите в поисковую строку **гк** и перейдите по прямой ссылке из Словаря популярных запросов к тексту Гражданского кодекса (рис. 7).
2. Быстро определить, какие изменения произошли в тексте документа, поможет наглядное **Сравнение редакций**. Чтобы приступить к анализу редакций, нажмите на панели инструментов кнопку и выберите одноименную команду.
3. В открывшемся окне две редакции документа: актуальная – в правой части экрана и предыдущая – в левой. Различное цветовое выделение изменившихся фрагментов (синяя заливка – для новых, а оливковая – для утративших силу) поможет сразу же понять, что изменилось в документе. Для навигации по изменившимся фрагментам используйте расположенные в нижней части экрана ссылки и (рис. 8).
4. В новой редакции Гражданского кодекса поправки коснулись самовольных построек. В частности, указывается, что под самовольной постройкой признается здание или другое строение, возведенное на участке, не предоставленном в установленном порядке, или на участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного объекта, либо возведенное, созданное без получения на это необходимых разрешений или с нарушением названных норм и правил. Право собственности на самовольную постройку может быть признано в судебном или ином порядке за лицом, в собственности, пожизненном наследуемом владении, постоянном (бессрочном) пользовании которого находится участок, на котором создана постройка. Предусмотрено, что это возможно при одновременном соблюдении трех условий:
  - 1) Лицо, осуществившее постройку, имеет в отношении участка права, допускающие на нем такое строительство.
  - 2) На день обращения в суд постройка должна соответствовать параметрам, установленным документацией по планировке территории, правилами землепользования и застройки или обязательными требованиями к параметрам постройки, содержащимся в иных документах.
  - 3) Сохранение постройки не должно нарушать права и охраняемые законом интересы других лиц и создавать угрозу жизни и здоровью граждан.
5. Получить дополнительную информацию, касающуюся вопроса застройки земельных участков, а также найти ответы на другие личные правовые вопросы поможет уникальная **Домашняя правовая энциклопедия** системы ГАРАНТ. Все материалы энциклопедии затрагивают наиболее важные для каждого человека правовые проблемы, написаны простым и понятным каждому языком, всегда актуальны и юридически обоснованы.
6. Найти **Домашнюю правовую энциклопедию** в системе очень просто! Достаточно выбрать соответствующую ссылку в разделе **Право для всех** Основного меню (рис. 9).

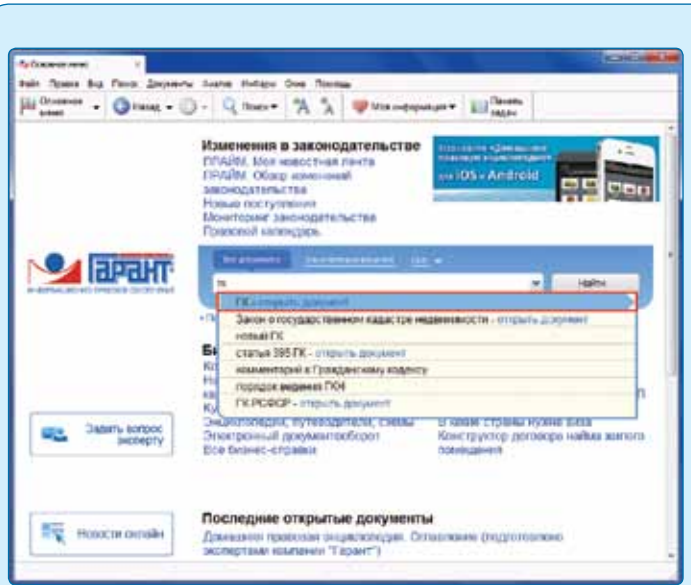


Рис. 7

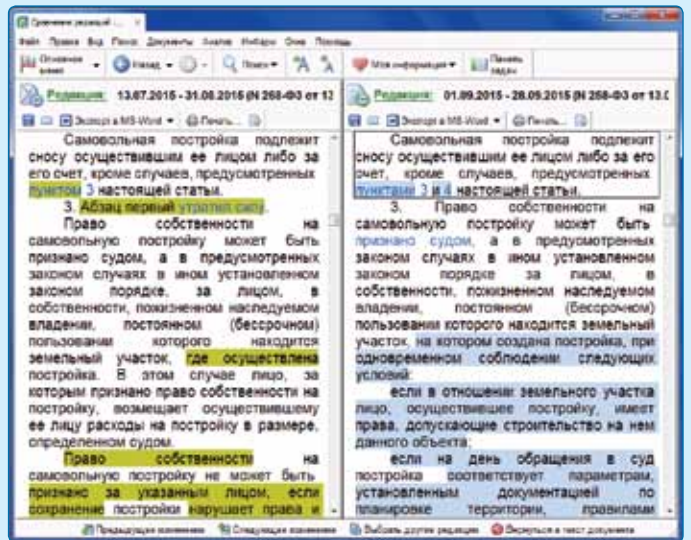


Рис. 8

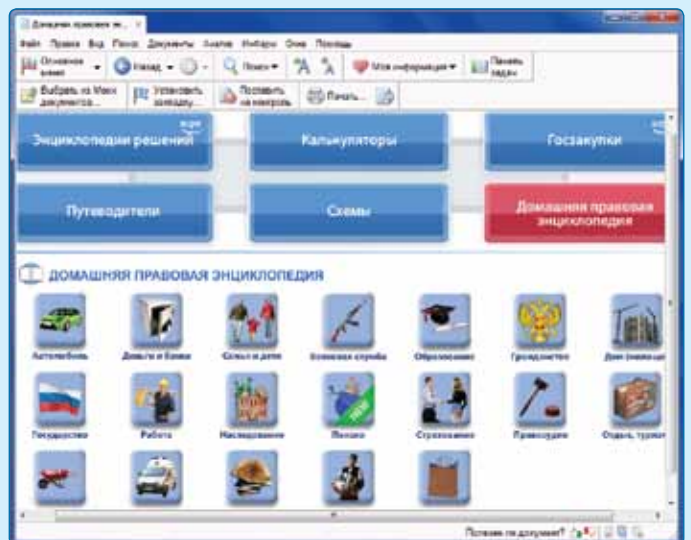


Рис. 9

**ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ ДЛЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ**

С помощью **Домашней правовой энциклопедии** ознакомьтесь с информацией о застройке земельных участков.



## ПРЕЦЕДЕНТ

### КС РФ: выплата компенсации за утрату жилья не обуславливается наличием вины госорганов

Приобретение собственного жилья впервые в жизни, как правило, надолго оставляет след в памяти любого покупателя, не в последнюю очередь из-за связанных с этим волнений. Но куда большие переживания ждут тех, чей свежеекупленный дом внезапно и безвозвратно отбирают на законном основании (и попадающих, например, в категорию пострадавших от мошенничества). Чтобы не отбивать у них охоту к покупке недвижимости окончательно, законодатель еще десять лет назад (Федеральный закон от 30.12.2004 № 217-ФЗ) предусмотрел для добросовестных приобретателей жилья, попавших в такую ситуацию, право на разовую компенсацию за счет

казны – до миллиона рублей (ст. 31.1 Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»), если в течение года решение суда о возмещении им ущерба не исполнено.

Вот только получить ее часто не удается даже в судебном порядке: истцам отказывают по причине... отсутствия вины регистрирующего органа в их проблемах, наличие которой и видят основанием для выплаты из бюджета.

История, итогом которой стало постановление КС РФ от 04.06.2015 № 13-П, началась с истребования у двух граждан купленной ими квартиры: договор купли-продажи суд признал недействительным, так как прав ее отчуждать у продавца не было. А решение о взыскании с го-

ре-продавца уплаченных средств и спустя год исполнить не получилось, то есть все условия для выплаты положенной по ст. 31.1 Закона № 122-ФЗ компенсации были налицо. Между тем право несостоявшихся покупателей на нее суды не признали, указав, что его возникновение может быть обусловлено только незаконностью действий госорганов при регистрации права на жилое помещение, каковых в данном случае не имеется.

Конституционный Суд, куда обратились потерпевшие с жалобой на несоответствие ст. 31.1 Закона № 122-ФЗ Основному закону, с таким выводом не согласился. Судьи разъяснили, что трактовка оспариваемых законоположений не в пользу истцов объясняется, в частности, их неудачным расположением – законодатель по-

местил их в ту главу Закона № 122-ФЗ, где говорится об ответственности регистрирующего органа, но при этом подразумевал, судя по пояснительной записке к законопроекту, которым они были введены, что речь идет не об обязанности государства возместить причиненный ущерб (на что косвенно также указывает по-разному понимаемый термин «компенсация»), а о создании стимула для поддержания стабильного оборота недвижимости. И условием выплаты компенсации является то, что лицо предприняло необходимые усилия к восстановлению нарушенного права, однако по не зависящим от него обстоятельствам успеха не достигло.

Таким образом, обязанность государства выплатить эти средства от вины госоргана в инциденте не зависит.



## ЗАКОНОПРОЕКТ

### Капитальному ремонту многоквартирных домов не обойтись без государственной поддержки

Сомнения в том, что обязывать собственников жилья пожизненно уплачивать взносы на капитальный ремонт в обмен на неясные перспективы его проведения в отдаленном светлом будущем справедливо, недавно выразила группа депутатов Госдумы, представив на рассмотрение свой законопроект «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (№ 851708-6). Действующий порядок финансирования капитального ремонта, к которому в пояснительной записке авторы предъявляют целый ряд претензий, по их мнению, приведет лишь к деградации жилого фонда и потребует куда больших затрат в дальнейшем, если единственным источником инвестиций на проведение не-

обходимых работ останутся дисциплинированные, но в основном небогатые и не слишком довольные данной платой в составе стабильно растущего «коммунального налога» жильцы.

Исправить положение дел в данной сфере предлагается за счет изменений в системе привлечения необходимых средств и управления ими. Удобную держателям накоплений от взносов на капитальный ремонт неопределенность сроков его проведения решено устранить, определив конкретную продолжительность периода, когда их уплата собственниками жилья будет обязательна – не более пяти лет до начала ремонтных работ в многоквартирном доме. При этом жильцам предстоит выплатить, как следует из документа, максимум 15% от стоимости всех необходимых мероприятий. Остальную часть (соответственно, не менее

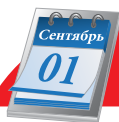
85%) доплатит государство из бюджетных средств.

Важным нововведением следует признать обозначенную законопроектом возможность вернуть все уплаченные суммы взносов на капитальный ремонт, причем с процентами. По сути, авторы считают, что для обеспечения эффективности расходов средств от их накопления необходимо прежде всего преодолеть квазианалоговую природу данных взносов, представив их чем-то вроде выплат при приобретении дорогостоящего продукта в рассрочку. Этому способствует в том числе предлагаемый новой редакцией ст. 169 ЖК РФ механизм, позволяющий сделать паузу по их уплате (при переносе сроков капремонта в пределах трех лет), получить обратно (при переносе сроков более чем на три года) или истребовать в судебном порядке

(при срыве предусмотренных региональной программой сроков его проведения), а также другие новеллы. Работы предполагается выполнять на основе договора о капитальном ремонте между регионом и собственниками помещений, которым детально оговариваются, в частности, обязанности каждой из сторон, смета и доли финансирования; расторгать или изменять его условия в одностороннем порядке запрещается.

Впрочем, эффект от такого перехода к «срочному» госфинансированию капитального ремонта можно будет оценить лишь в случае принятия законопроекта.

**СОВЕТ:** Чтобы найти этот документ в системе ГАРАНТ, введите в строку Базового поиска: **софинансирование расходов на капремонт общего имущества мкд**



## РАСПИСАНИЕ ВСЕРОССИЙСКИХ СПУТНИКОВЫХ ОНЛАЙН-СЕМИНАРОВ



### **3 СЕНТЯБРЯ** **РЕФОРМА КОРПОРАТИВНОГО ЗАКАЗА В 2015 ГОДУ**

Выступление к. псх. н., проректора по научной и инновационной деятельности ГОУ «Институт развития дополнительного профессионального образования», профессора кафедры государственных и корпоративных закупок, члена-корреспондента РАЕН **Татьяны Николаевны ТРЕФИЛОВОЙ**.



### **8 СЕНТЯБРЯ** **Практический семинар по методикам ЗАО «Сбербанк-АСТ» для заказчиков и участников размещения заказа.**

**ОСОБЕННОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА НА ПОСТАВКУ ТОВАРОВ, ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ, ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД СОГЛАСНО ФЕДЕРАЛЬНОМУ ЗАКОНУ № 44-ФЗ ОТ 5 АПРЕЛЯ 2013 Г. «О КОНТРАКТНОЙ СИСТЕМЕ». СЛОЖНЫЕ ВОПРОСЫ ПРИМЕНЕНИЯ. ТИПИЧНЫЕ ОШИБКИ. ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ НА УЧЕБНОЙ ПЛОЩАДКЕ «СБЕРБАНК-АСТ»**  
Выступление руководителя направления Дирекции по развитию ЗАО «Сбербанк-АСТ» **Екатерины Евгеньевны МАКОВЛЕВОЙ**.



### **8 СЕНТЯБРЯ** **Программа повышения квалификации «О контрактной системе в сфере закупок» совместно с ЗАО «Сбербанк-АСТ» (первый из двух семинаров 25-го потока программы повышения квалификации).**

**КОНТРАКТНАЯ СИСТЕМА В СФЕРЕ ЗАКУПОК: АКТУАЛЬНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ В № 44-ФЗ И ПОДЗАКОННЫХ АКТАХ, ОСОБЕННОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА – ПОШАГОВЫЙ АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ЗАКАЗЧИКА И УЧАСТНИКА ЗАКУПКИ, ПРАКТИЧЕСКИЕ ВОПРОСЫ И ТИПИЧНЫЕ ОШИБКИ**  
Выступление руководителя направления Дирекции по развитию ЗАО «Сбербанк-АСТ» **Екатерины Евгеньевны МАКОВЛЕВОЙ**.



### **10 СЕНТЯБРЯ** **Программа повышения квалификации «О контрактной системе в сфере закупок» совместно с ЗАО «Сбербанк-АСТ» (второй из двух семинаров 25-го потока программы повышения квалификации).**

**КОНТРАКТНАЯ СИСТЕМА В СФЕРЕ ЗАКУПОК: ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗАКУПОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ № 44-ФЗ НА ЭТАПЕ ПЛАНИРОВАНИЯ И ПОДГОТОВКИ К ПРОВЕДЕНИЮ ЗАКУПКИ, ОСОБЕННОСТИ И ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПОСТАВЩИКА, СЛОЖНЫЕ ВОПРОСЫ ЗАКЛЮЧЕНИЯ И ИСПОЛНЕНИЯ КОНТРАКТА**  
Выступление руководителя Учебно-методического центра ЗАО «Сбербанк-АСТ» **Надежды Борисовны РЫЖОВОЙ**.



### **11 СЕНТЯБРЯ** **ОШИБКИ РАБОТОДАТЕЛЯ ПРИ ВЕДЕНИИ ВОИНСКОГО УЧЕТА**

Выступление к. и. н., профессора кафедры трудового права и права социального обеспечения Российского государственного университета правосудия при Верховном Суде Российской Федерации, автора многочисленных книг по делопроизводству **Валентины Андреевны ИВАНОВОЙ**.



### **15 СЕНТЯБРЯ** **Программа повышения квалификации «Финансирование, экономика и бухгалтерский учет в здравоохранении» совместно с РАНХиГС при Президенте РФ (первый из двух семинаров 6-го потока программы повышения квалификации).**

**ФОРМИРОВАНИЕ ЭФФЕКТИВНОЙ МОДЕЛИ УПРАВЛЕНИЯ ДОХОДАМИ И РАСХОДАМИ МЕДИЦИНСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ В УСЛОВИЯХ РЕФОРМ ФИНАНСОВОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ МЕДИЦИНСКОЙ ПОМОЩИ В 2014–2016 ГГ.**  
Выступление д. э. н., профессора, заведующей кафедрой экономики и управления в социальной сфере РАНХиГС при Президенте РФ **Ларисы Аркадьевны ГАБУЕВОЙ**.



### **16 СЕНТЯБРЯ** **КОММЕНТАРИЙ ОТДЕЛЬНЫХ НОВЕЛЛ НОВОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВЕННОГО ПРАВА**

Выступление к. ю. н., профессора Российской школы частного права, партнера юридической фирмы «Пепеляев групп» **Романа Сергеевича БЕВЗЕНКО**.



### **17 СЕНТЯБРЯ** **Программа повышения квалификации «Финансирование, экономика и бухгалтерский учет в здравоохранении» совместно с РАНХиГС при Президенте РФ (второй из двух семинаров 6-го потока программы повышения квалификации).**

### **КОНТРОЛЬ ЦЕЛЕВЫХ ИНДИКАТОРОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ МЕДИЦИНСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ В БУХГАЛТЕРСКОМ УЧЕТЕ И ИХ СВЯЗЬ С КРИТЕРИЯМИ «ЭФФЕКТИВНОГО КОНТРАКТА» РАБОТНИКОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ**

Выступление д. э. н., профессора, заведующей кафедрой экономики и управления в социальной сфере РАНХиГС при Президенте РФ **Ларисы Аркадьевны ГАБУЕВОЙ**.



### **22 СЕНТЯБРЯ** **ПРАКТИЧЕСКИЕ ВОПРОСЫ ПРИМЕНЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА № 223-ФЗ ОТ 18.07.2011 Г.: ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ И СПОСОБЫ ЗАКУПОК – ПОШАГОВЫЙ АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ЗАКАЗЧИКА И УЧАСТНИКА ЗАКУПКИ, ТИПИЧНЫЕ ОШИБКИ**

Выступление руководителя направления Дирекции по развитию ЗАО «Сбербанк-АСТ» **Екатерины Евгеньевны МАКОВЛЕВОЙ**.



### **22 СЕНТЯБРЯ** **Программа повышения квалификации «О корпоративном заказе (в соответствии с положениями № 223-ФЗ от 18.07.2011)» совместно с ЗАО «Сбербанк-АСТ» (первый из двух семинаров 4-го потока программы повышения квалификации).**

### **ПРАКТИЧЕСКИЕ ВОПРОСЫ ПРИМЕНЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА № 223-ФЗ ОТ 18.07.2011 Г.: ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ И СПОСОБЫ ЗАКУПОК – ПОШАГОВЫЙ АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ЗАКАЗЧИКА И УЧАСТНИКА ЗАКУПКИ, ТИПИЧНЫЕ ОШИБКИ**

Выступление руководителя направления Дирекции по развитию ЗАО «Сбербанк-АСТ» **Екатерины Евгеньевны МАКОВЛЕВОЙ**.



### **23 СЕНТЯБРЯ** **НДС: НОВЫЕ НОРМЫ, ПРАКТИКА ИСЧИСЛЕНИЯ И УПЛАТЫ. СЛОЖНЫЕ ВОПРОСЫ И СПОРНЫЕ СИТУАЦИИ**

Выступление к. э. н., аттестованного консультанта по налогам и сборам, члена Палаты налоговых консультантов России, аттестованного профессионального бухгалтера, аттестованного преподавателя ИПБ России, ведущего специалиста консалтинговой компании **Ольги Анатольевны ШАРКАЕВОЙ**.



### **24 СЕНТЯБРЯ** **Программа повышения квалификации «О корпоративном заказе (в соответствии с положениями № 223-ФЗ от 18.07.2011)» совместно с ЗАО «Сбербанк-АСТ» (второй из двух семинаров 4-го потока программы повышения квалификации).**

### **ОРГАНИЗАЦИЯ ЗАКУПОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СУБЪЕКТОВ РЕГУЛИРОВАНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА № 223-ФЗ ОТ 18.07.2011 Г.: ПОЛОЖЕНИЕ О ЗАКУПКАХ, ПЛАНИРОВАНИЕ И ОТЧЕТНОСТЬ, РЕЕСТР ДОГОВОРОВ. АДМИНИСТРАТИВНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗАКАЗЧИКА И ЗАЩИТА ПРАВ УЧАСТНИКА ЗАКУПКИ**

Выступление руководителя направления Дирекции по развитию ЗАО «Сбербанк-АСТ» **Татьяны Валерьевны КАСЬКОВОЙ**.



### **25 СЕНТЯБРЯ** **БАНКРСТВО ГРАЖДАН И ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ: ВЛИЯНИЕ НОВЕЛЛ НА ЗАЩИТУ ПРАВ КРЕДИТОРОВ**

Выступление к. ю. н., доцента кафедры предпринимательского и корпоративного права Московского государственного юридического университета им. О.Е. Кутафина, судьи Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации в отставке **Рустема Тимуровича МИФТАХУДИНОВА**.



THOMSON REUTERS

# Practical Law™

2 НЕДЕЛИ ДОСТУПА  
БЕСПЛАТНО

Компания Thomson Reuters – один из крупнейших в мире поставщиков правовой, финансовой и деловой информации для профессионалов частных и государственных организаций.

Practical Law предоставляет каждому пользователю доступ ко всем ресурсам и ноу-хау глобальной правовой информационной системы Practical Law по основным отраслям права большинства иностранных юрисдикций.

Практическое ноу-хау Practical Law предоставляет юристу руководство по иностранному законодательству и эффективные инструменты для оперативного поиска и использования правовой информации: Сравнительные руководства и обзорные путеводители по законодательству стран мира & Актуальные формы и шаблоны юридических документов и конструктор договоров по иностранному праву & Обзоры в формате «Вопросы и ответы».

Контактное лицо: Валерия Яниева, +7 495 775 1200 добавочный 166, +7 916 499 8580, valeria.yanieva@thomsonreuters.com

Узнать больше: [thomsonreuters.ru/practical-law-promo/](http://thomsonreuters.ru/practical-law-promo/)



**ВЕСТИ ГАРАНТА, № 9, сентябрь 2015**

Распространяется в рамках информационно-правового обеспечения ГАРАНТ.

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ПАРТНЕР  
В ВАШЕМ РЕГИОНЕ

ООО «НПП «ГАРАНТ-СЕРВИС-УНИВЕРСИТЕТ»  
Тел.: 8 800 200 8888 (бесплатный  
междугородный звонок),  
8 495 647 6238 (для Москвы)  
Интернет: [www.garant.ru](http://www.garant.ru)

УБЕВЕННОСТЬ В КАЖДОМ РЕШЕНИИ.



РЕКЛАМА